

Договор – оферта на поставку коммунальных ресурсов (услуг)

с. Янгантау

ред."01" октября 2022 г.

АО Санаторий «Янган-Тау», именуемое в дальнейшем "**Ресурсоснабжающая организация**", в лице директора Акбашева Альфреда Рашитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(-ка), юридическое лицо, именуемый (-ая) в дальнейшем **ПОТРЕБИТЕЛЬ**, являющийся (-аяся) собственником квартиры, частного жилого дома (коттеджа) на территории Республики Башкортостан, Салаватского района, с.Янгантау или д.Чулпан, с другой стороны, заключили настоящий Публичный договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем.:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация в соответствии с Жилищным кодексом РФ и другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ при наличии возможности обязуется предоставить, а Потребитель оплатить следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение(при наличии), предоставляемые Потребителю.

1.2. При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены:

- бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых Потребителю; - бесперебойное отведение из жилого помещения бытовых стоков.

2. Оплата услуг

2.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

2.2. Размер платы за оказанные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.3. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, **до 10-го числа месяца**, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании платежных документов, представляемых ресурсоснабжающей организацией.

2.4. Пользователь вносит плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры или приборов учета установленных в помещении собственника (нанимателя) многоквартирного дома. В случае отсутствия приборов учета расчет размера платы производится в порядке, установленном законодательством РФ. Плата за вывоз бытовых отходов и радиовещания взимается согласно тарифов.

2.5. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном законодательством РФ, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных приборов учета) - пропорционально их показаниям.

2.6. Платежный документ для оплаты коммунальных услуг направляется по месту нахождения жилого помещения и размещается в электронной информационной системе.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества;

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а в случаях нарушения потребителем сроков оплаты коммунальных услуг - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.2. осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

3.2.3. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном законодательством гражданам, подачу Потребителю горячей воды, электрической энергии, водоотведения и иных услуг (радио);

3.2.4. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

3.3.2. быть в соответствии с законодательством РФ полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период

непредоставления коммунальных услуг. Перерасчет производится с даты предоставления подтверждающего документа.

3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. при обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Исполнителю оказывающих коммунальные услуги и в аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;

3.4.2. при пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них Исполнителю оказывающих коммунальные услуги и в аварийно-спасательную службу;

3.4.3. в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные), или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

3.4.4. обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

3.4.5. допускать в занимаемое жилое помещение работников и представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время;

3.4.6. обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета;

3.4.7. информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее десяти рабочих дней с даты произошедших изменений с предоставлением подтверждающих документов;

3.4.8. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

3.4.9. информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета

3.4.10. при неполучении счета за коммунальные услуги в течение более 2 месяцев самостоятельно обратиться к Исполнителю за получением счета и оплатой предоставленных услуг.

3.4.11. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

3.4.12. Ежемесячно не позднее 02 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, передавать данные о показаниях счетчика.

3.5. Потребителю запрещается:

3.5.1. использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

3.5.2. производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации;

3.5.3. самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения и согласования с ресурсоснабжающей организацией;

3.5.4. самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

3.5.5. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

4.2. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К таким

обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Ресурсоснабжающей организации или действия (бездействия) Ресурсоснабжающей организации, включая отсутствие у Ресурсоснабжающей организации необходимых денежных средств.

4.3. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

5. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг в случае:

5.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водо-, тепло-, электроснабжение, а также водоотведение и радиовещания;

5.1.2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

5.1.3. выявления факта самовольного подключения Потребителя к внутридомовым инженерным системам;

5.1.4. использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем;

5.1.5. получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

5.2.1. неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в установленном законом порядке;

5.2.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

5.3. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) может осуществляться до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение трех рабочих дней с момента устранения причин приостановления (ограничения). При приостановлении (ограничении) предоставления коммунальных услуг по вине Потребителя подключение коммунальной услуги производится с момента полного погашения Потребителем задолженности и уплаты стоимости работ по подключению.

5.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) не может считаться расторжением настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Все заключенные договора на оказание коммунальных ресурсов действующие до момента получения данного публичного договора-оферты прекращают своё действие.

6.2. Договор действует с момента акцепта потребителем (конклюдентных действий) и действует до фактического окончания правоотношения между сторонами. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с момента начала фактического потребления коммунальных услуг в соответствии со [статьей 425](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты Ресурсоснабжающей организации АО Санаторий «Янган-Тау»

452492, Россия, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Янгантау, ул. Центральная, д. 20 Тел./факс:

(34777) 2-81-36, 2-12-95

ИНН 0240007225, КПП 024001001

р/с 40602810500740000001 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Уфа, к/с 30101810600000000770 БИК 048073770,

Директор _____ А.Р. Акбашев

М.п.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Настоящий договор направлен для абонентов, являющихся собственниками жилых помещений находящимся по адресам: ул.Центральная, ул.Школьная, ул.Лесная, ул.С.Юлаева с.Янгантау, Салаватского района, Республики Башкортостан и д.Чулпан, Салаватского района, Республики Башкортостан.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Оферта - публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу, юридическому лицу, заключить с ним Договор на поставку коммунальных ресурсов (услуг) на существующих условиях, содержащихся в Договоре.

Потребитель - физическое лицо или юридическое лицо, заключившее с Ресурсоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в указанном Договоре.

Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющих продажу коммунального ресурса.

Акцепт - полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

На основании ГК РФ акцептом договора является фактическое подключение и (или) пользование коммунальными ресурсами в части или в общем указанными в договоре.